

**KÄRÄJÄTÖRMÄN KYLÄTALO
RAKENNUSTAPASELOSTUS, tiivistelmä**

Jakelukeittiö	Akryylibetoni	Maali	Maali
Sosiaalitilat	Laatta	Maali	Maali

Tarkemmat määrittelyohjeet VTS Suunniteluohje 2024:ssa.

TILATARPEET

Kylätalon alustava tilaohjelma sivu 2.

RAKENTEET

Kantavat rakenteet (kantavat seinät, välipohja, ulkoseinät jne.) tehdään puurakenteisena. Alapohja on betonirakenteinen. Ulkoseinissä kaavan mukainen pintamateriaali.

Kevyet väliseinät kipsilevyverhottuja, teräsrankarunkoisia seinä. Mahdollisesti myös lasiseiniä, mm. kuntosalissa ja monitoimitilassa. Kosteiden tilojen seinät kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat MSE puualumiini-ikkunoita tai kiinteitä ikkunoita. Lämmöneristysvaatimus 1,0 W/m²K tai niin, että energialuokka täyttyy. Tarvittaessa ikkunoissa ääneneristys tieliikennemelua varten. Kaikissa ikkunoissa ja ovissa sälekaihtimet tai jokin muu suoran auringonvalon suojaus.

Käynti/ulko-ovet tehdasvalmisteisia metalliovia. Sisä-ovet puuovia. Pesutilojen ovet kosteudenkestäviä puuovia.

PINTAMATERIAALIT

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Tuulikaappi	Laatta	Maali	Maali
Aula	Betoni	Maali	Maali
Kahvila	Betoni	Maali	Maali
Kerhotila	Betoni	Maali	Maali
Käytävät	Betoni	Maali	Levy
Siivous	Muovimatto	Maali	Levy
Varasto	Polyureetani	Maali	Maali
Tekniset tilat	Polyureetani	Maali	Levy
Kortteli-isäntä	Vinyylilankku	Maali	Maali
Kuntosali	Massalattia	Maali	Maali
ja monikäyttötila			
Vastotto	Vinyylilankku	Maali	Maali
Pukuhuone	Laatta	Maali	Paneeli
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Paneeli
WC	Laatta	Paneeli	Paneeli

Tila	Lattia	Seinät	Katto
------	--------	--------	-------

TILAKOHTAISET KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiö ja -laitteet:
Erillisen suunnitelman mukainen jakelukeittiö.

Pesuhuoneet ja pukuhuoneet:
Koukusto, roska-astia, käsipyyheannostelija, saippua-annostelija, wc-paperiannostelija, lukittavat pukukaapit, peili

Siivous:
rst-tasapohja-allas, hana, kuivauspatteri, seinähyllyt rst, pöytätas rst, välineteline, pyyhekoukut, pesunesteannostelija, paperipyyheannostelija.

Kuntosali:
Laitehankinta erillisenä hankintana ja sisältyy kalustehankintaan ja kokonaishintaan.

Kerhuhuone:
Pienkeittiö (astianpesukone, liesi, jääkaappi, mikroaaltouuni)

Piha-, pysäköinti- ja leikkialueet:
Noudatetaan koko alueen aluesuunnitelmaa. Korttelitalolla ei ole omaa piha-aluetta, vaan se liittyy ja käyttää korttelin piha-alueita. Yhteispihojen suunnittelussa huomioidaan kaupunkiviljelymahdollisuus ja hyötykasvit huomioiden aluesuunnitelman mukaisesti. Aidat tehdään kestävästä materiaaleista ja perustetaan niin, että ne pysyvät paikoillaan.

Pysäköintiratkaisuissa huomioidaan sähkö- ja hybridiautojen lataus sekä käytännölliset pyöräparkit.

Jätehuolto:
Syväkeräysastiat tontilla, normaalit lajittelut. Määrät tarkennetaan myöhemmin.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät:

Liitetään kaapelitv- ja laajakaistaverkkoon. Kaikissa tiloissa riittävä määrä telerasioita, CAT6-kaapelit.



Talotekniikka:

- Energialuokka A, ilmanvuotoluku < 1,0 (tarkennetaan suunnittelun edistyessä)
- Kaikkien talotekniikkalaitteiden liittäminen VTS:n rakennusautomaatiovalvomoon VTS:n suunnitteluohjeen mukaisesti
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö, lämmönluovutus lattialämmitys
 - Lattialämmityksen ohjaus tilakoh- taisten olosuhdetietojen avulla ra- kennusautomaation ohjaamana
- Ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty tulo- poisto-järjestelmä.
 - Kokoontumis- ja toimistotilat pyö- rivä LTO-kenno
 - WC- / likaiset tilat vastavirta LTO- kenno
- Keittiölle tarvittaessa oma erillisellä ilman- vaihtokoneella (tarkentuu suunnitteluvai- heessa)
- Tilojen jäähdytys:
 - Kerhotila
 - Monitoimitilat
 - Kuntosali
 - Vastaanottohuoneet
 - Kortteli-isännän toimisto
- Rakennuksessa oltava valmius energian kysynnänjoustoon
- Pesuhuoneissa sähköinen lattialämmitys
- Sähkön erillismittaus kulutuspisteittäin, jäähdytys, ilmanvaihto yms.
- Paloilmoitin ja automaattinen sammutus- järjestelmä (mikäli viranomaisvaatimus)
- Tiloissa turva- ja merkkivalaistus (mikäli viranomaisvaatimus)
- Tilojen yleisvalaistus toteutetaan energia- tehokkailla valaisimilla
- Rakennus varustetaan aurinkopaneeleilla, tuotto mitoitetaan huomioiden sähkönkulu- tus ja A-energialuokkavaatimus, tuotettu sähkö mitataan

Lukitus ja muut järjestelmät:

- Sähköinen lukitusjärjestelmä, Iloq S5. Erik- seen ohjattavia ovi mm. ulko-ovet
- Monikäyttötila 2 ja kahvilan monitoimitila varustetaan tarpeenmukaisilla AV-laitteilla
- Sisäänkäyntien kameravalvonta
- Rikosilmoitinlaite
- Ovipuhelinjärjestelmä kerhohuoneelle

